

## Regulamin korzystania i wynajmu lokalu

1. Okres rozliczeniowy wynajmu apartamentu wynosi dobę; doba trwa od godziny 15.00 do godziny 13.00. Istnieje możliwość bezpłatnego dostosowania godzin do potrzeb najmującego w miarę możliwych rezerwacji.
2. Późniejszy wyjazd: w oparciu o bieżącą dostępność apartamentu istnieje możliwość późniejszego wyjazdu np. opuszczenie do godz. 22.00.za dodatkową opłatą. - Przedłużenie doby hotel. do 15:00, opłata ok. 20% wartości dobowej apartamentu - Przedłużenie doby hotel. do 18:00, opłata ok. 40% wartości dobowej apartamentu - Przedłużenie doby hotel. do 21:00, opłata ok. 60% wartości dobowej apartamentu
3. Okres wynajmu wynosi minimum 2 dni.
4. W wyposażeniu apartamentu znajduje się bielizna pościelowa oraz ręczniki w ilości jedna zmiana na pobyt, apartament jest sprzątny przed przyjazdem i po wyjeździe Najemcy, dodatkowe sprzątanie w trakcie pobytu Najemcy jest możliwe za dodatkową opłatą w wysokości 150,00 złotych.
5. **UWAGA** : W przypadku wystąpienia szkody, Najemca powinien zawiadomić o niej Wynajmującego niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
6. **UWAGA** : Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z jego winy lub winy osób go odwiedzających w okresie trwania umowy najmu.
7. **UWAGA** : Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia Gościa, który:
  - nie posiada ważnego dowodu tożsamości lub nie chce okazać dokumentu,
  - znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył powyższy Regulamin.
8. **UWAGA** : W przypadku wyrządzenia szkody w apartamencie Goście zobowiązani są do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką na ręce właściciela lub osoby odpowiedzialnej za klucze. Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Goście zobowiązani są zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze.
9. **UWAGA** : Wynajmujący (właściciel) nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Najemcy.
10. **UWAGA** : Najemca nie może przekazywać ani udostępniać apartamentu osobom trzecim; apartament nie może być zamieszkały przez większą ilość osób, aniżeli zgłoszoną w rezerwacji.
11. **UWAGA** : Osoby odwiedzające mogą przebywać w apartamencie od godziny 7.00 do godziny 22.00; cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do godziny 7.00.
12. **UWAGA** : Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej w budynku od godziny 22:00 do 7:00 właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie wezwana na miejsce przez sąsiadów lub Straż Miejską bądź Policję właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
13. **UWAGA** : W przypadku, gdy Klient w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Klientowi pobytu w apartamencie i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
14. **UWAGA** : Ze względu na bezpieczeństwo, zabronione jest używanie w apartamentach urządzeń elektrycznych nie stanowiących wyposażenia apartamentu.
15. **UWAGA** : Pobyt zwierząt w apartamencie jest możliwy po wcześniejszym ustaleniu
16. **UWAGA** : Wynajmujący (właściciel) nie wyraża zgody na palenie papierosów w apartamencie. Za naruszenie zakazu grozi kara pieniężna w wysokości 500 zł.
17. **UWAGA** : Prosimy o nie pozostawianie wartościowych przedmiotów w obiekcie – Wynajmujący(właściciel) nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub zniszczenie.
18. **UWAGA** : Pobierana jest kaucja w wysokości 200 zł,- równowartość zestawu pilotów i zwracana jest po wymeldowaniu, zdaniu kluczy i oddaniu w stanie przyjęcia lokalu

19. Zdanie klucza odbywa się w sposób ustalony z właścicielem, bądź osobą odpowiedzialną za klucze. W przypadku zgubienia kluczy do apartamentu goście zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 325,00 zł.

20. W przypadku zgubienia pilota do bram wjazdowych lub pilota do garażu Gość i wynajmujący jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 220,00zł za każdy zagubiony przedmiot.

21. W przypadku zgubienia pilota do TV Gość jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 150,00 zł lub równowartość za każdy inny zagubiony przedmiot.